

2.700/2

"HOLDING VINODOL" d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6, Zastupan po dir. Anton Milat iz Novog Vinodolskog, Panos 4, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu vjerovnik)

HITKOMERC d.o.o. Novi Vinodolski, Zastupan po dir. Anton Milat iz Novog Vinodolskog, Panos 4, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem nastavku dužnik i založni dužnik)

zaključili su slijedeći

### UGOVOR O ZALOGU NEKRETNINA

#### Čl. 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su zaključile Ugovor o zajmu prema kojem je primatelj zajma sada dužnika, primio od davatelja zajma, odnosno sada vjerovnika zajam u iznosu od 9.500.000,00 kuna (devetmilijonapetstotinatisuća kuna), a koji iznos je isplaćen na račun dužnika u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

#### Čl. 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom o zalogu ugovaraju dalje navedeno osiguranje plaćanja ukupnog duga iz ugovora o zajmu u iznosu iz čl. 1. ovog Ugovora.

#### Čl. 3.

Kao osiguranje plaćanja ukupnog duga dužnik, odnosno založni dužnik daje u zalog nekretnosti:

1. k.č. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prvi kat, stan br. 1, u nacrtu označen svijetloplavom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaone, kuhinje + blagovaone, logge, korisne površine 31,95 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 3195/111908;
2. k.č. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prvi kat, stan br. 5, u nacrtu označen tamnosmeđom bojom koji se sastoji od predprostora, kupaone, kuhinje + blagovaone, dnevnog boravka, logge, korisne površine 27,79 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 2779/111908;
3. k.č. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, drugi kat, stan br. 8, u nacrtu označen narančastom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, kupaone, kuhinje + blagovaone, logge, korisne površine 31,95 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 3195/111908;
4. k.č. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, drugi kat, stan br. 10, u nacrtu označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, kupaone, korisne površine 40,04 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 4004/111908;
5. k.č. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, u potkrovlju, stan br. 17, u nacrtu označeno ljubičastom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaone, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, korisne površine 39,69 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 3969/111908;
6. k.č. 16521/16, z.k.ul. 5658, poduložak 730, k.o. Novi, posebni dio zgrade, u potkrovlju, stan br. 18, u nacrtu označeno narančastom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaone, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, korisne površine 39,69, u idealnom dijelu 3969/111908;
7. k.č. 16521/15, z.k.ul. 5668, poduložak 731, k.o. Novi, posebni dio zgrade, drugi kat, stan br. 7, u nacrtu označen zelenom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, dnevnog boravka + blagovaonice, kupaone, sobe i logge, korisne površine 38,58 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 3858/63700;
8. k.č. 16521/14, z.k.ul. 5676, poduložak 732, k.o. Novi, posebni dio zgrade, u potkrovlju, stan br. 20, u nacrtu označeno zelenom bojom, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaone, dnevnog boravka + blagovaone, dvije sobe, logge, ukupne površine 40,58 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 4058/134420;
9. k.č. 16521/7, z.k.ul. 5905, k.o. Novi, dvorište 1129 m<sup>2</sup> – 314 čhv, udio 1/1.



Čl. 4.

Založni dužnik ovlašćuje i dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora o zalogu kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog sud u Crikvenici, Ispostava Novi Vinodolski, zatraži u listu C upis založnog prava na iznos od 9.500.000,00 kuna (devetmilijonapetstotinatisuća kuna), na nekrenine navedene u članku 3. od 1 (jedan) do 9 (devet) bez daljnjeg pitanja i privole.

Čl. 5.

Ugovorne strane su suglasne da troškove ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika, troškove provedbe Ugovora o zalogu nekretnina snosi u cijelosti založni dužnik.

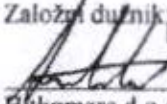
Čl. 6.

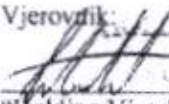
Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u slučaju nemogućnosti rješavanja istih na taj način ugovara se nadležnos Općinskog suda u Crikvenici.

Čl. 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna jednakovažeca primjerka.

U Novom Vinodolskom, 31.07.2007.

Založni dužnik:  
  
HITKOMERC d.o.o.  
NOVI VINODOLSKI  
Hitkomerc d.o.o. po dir.  
Anton Milat

Vjerovnik:  
  
"Holding Vinodol" d.o.o. po dir.  
Anton Milat

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

Jelena Tus, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona 50A

(ime, prezime i sjedište)

potvrđujem da je

1. ANTON MILAT, Panos 4, Novi Vinodolski, član uprave društva HOLDING VINIODOL d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6
2. ANTON MILAT, Panos 4, Novi Vinodolski, član uprave društva HITKOMERC d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb

(ime, prezime i adresa)

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice

1. 100820132 PP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u WEB stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u RH, za MBS:040176537
2. 100820132 PP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice Trgovačkih sudova RH na dan potpisa za MBS:040022282

(broj osobne iskaznice)

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22%, a trošak 5,00 kn.

Broj: OV-4196/2007

Javni bilježnik

U Novom Vinodolskom, 31. srpnja 2007.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispiti jesu li su dužnici ovlašteni za dotični posao".





Kontrolni broj: Z1890096847d7317d

Z-750/2007 - Zemljišnoknjižni odjel u Novom Vinodolskom Novi Vinodolski, Općinski sud u Crikvenici

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



2.758/07

"HOLDING VINODOL" d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6., Zastupan po dir. Anton Milat iz Novog Vinodolskog, Panos 4, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu vjerovnik)

HITKOMERC d.o.o. Novi Vinodolski, Zastupan po dir. Anton Milat iz Novog Vinodolskog, Panos 4, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem nastavku dužnik i založni dužnik)

zaključili su sljedeći

## UGOVOR O ZALOGU NEKRETNINA

### Čl. 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su zaključile Ugovor o zajmu prema kojem je primatelj zajma sada dužnik, primio od davatelja zajma, odnosno sada vjerovnika zajam u iznosu od 11.500.000,00 kuna (jedanaest milijuna pet stotina tisuća kuna), a koji iznos je isplaćen na račun dužnika.

### Čl. 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom o zalogu ugovaraju dalje navedeno osiguranje plaćanja ukupnog duga iz ugovora o zajmu u iznosu iz čl. 1. ovog Ugovora.

### Čl. 3.

Kao osiguranje plaćanja ukupnog duga dužnik, odnosno založni dužnik daje u zalog nekretninu tj.:

1. k.č. 16521/13, z.k.ul. 5677, poduložak 733, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prizemlje: lokal br. 3 koji se sastoji od poslovnog prostora, korisne površine 18,73 m<sup>2</sup> u nacrtu označen tamnocrvenom bojom, u idealnom dijelu 1873/78960;
2. k.č. 16521/13, z.k.ul. 5677, poduložak 733, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prizemlje: lokal br. 6 koji se sastoji od poslovnog prostora, korisne površine 22,02 m<sup>2</sup> u nacrtu označen tamnocrvenom bojom, u idealnom dijelu 2202/78960;
3. k.č. 5858/155, z.k.ul. 5366, poduložak 455, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan "D" u prizemlju koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, logge i balkona, ukupne površine 34,27 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 1/12;
4. k.č. 5858/155, z.k.ul. 5366, poduložak 463, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan "H" na drugom katu, koji se sastoji od kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i logge, ukupne površine 44,37 m<sup>2</sup>, u idealnom dijelu 1/12;
5. k.č. 5847/450, z.k.ul. 3298, k.o. Novi, posebni dio zgrade, prizemlje: stan br. 2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a, te balkona, ukupne površine 21,78 m<sup>2</sup> u nacrtu označen tamnoplavom bojom, u idealnom dijelu 1/12;
6. k.č. 5847/880, z.k.ul. 3364, poduložak 302, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan br. 12 u potkrovlju koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i

logge, ukupne površine 35,47 m<sup>2</sup> u nacrtu označen tamnorožom bojom, u idealnom dijelu 1/12;

7. k.č. 5847/880, z.k.ul. 3364, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan br. 7 na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaoalice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m<sup>2</sup> u nacrtu označen tamnoljubičastom bojom bojom, u idealnom dijelu 1/12;
8. k.č. 5847/880, z.k.ul. 3364, poduložak 340, k.o. Novi, posebni dio zgrade, stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaoalice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m<sup>2</sup> u nacrtu označen crvenom bojom, u idealnom dijelu 1/12;
9. k.č. 1818/7, z.k.ul. 2930, k.o. Selce, stan na prvom katu ukupne površine 39,15 m<sup>2</sup> označen ljubičastom bojom, u idealnom dijelu 1/8.

#### Čl. 4.

Založni dužnik ovlašćuje i dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora o zalogu kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Crikvenici i Ispostava Novi Vinodolski, zatraži u listu C upis založnog prava na iznos od 11.500.000,00 kuna (jedanaest milijunapetstotina tisuća kuna), na nekretnine navedene u članku 3. od 1 (jedan) do 9 (devet) bez daljnjeg pitanja i privole.

#### Čl. 5.

Ugovorne strane su suglasne da troškove ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika, troškove provedbe Ugovora o zalogu nekretnina snosi u cijelosti založni dužnik.

#### Čl. 6.

Ugovorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, u slučaju nemogućnosti rješavanja istih na taj način ugovara se nadležnost Općinskog suda u Crikvenici.

#### Čl. 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna jednako važeća primjerka.

U Novom Vinodolskom, 01.08.2007.

Založni dužnik:

 HITKOMERC d.o.o.

NOVI VINODOLSKI

Hitkomerc d.o.o. po dir.

Anton Milat

Vjerovnik:

 "HOLDING VINODOL" d.o.o.

CRIKVENICA

"Holding Vinodol" d.o.o. po dir.

Anton Milat



Ja, JAVNI BILJEŽNIK

Jelena Tus, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona 50A

(ime, prezime i sjedište)

potvrđujem da je

1. ANTON MILAT, Panos 4, Novi Vinodolski, član uprave društva HOLDING VINIODOL d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6
2. ANTON MILAT, Panos 4, Novi Vinodolski, član uprave društva HITKOMERC d.o.o. Novi Vinodolski, Mel bb

(ime, prezime i adresa)

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost potpisatelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice

1. 100820132 PP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u WEB stranice Sudskog registra Trgovačkih društava u RH, za MBS:040176537
2. 100820132 PP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice Trgovačkih sudova RH na dan potpisa za MBS:040022282

(broj osobne iskaznice)

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22%, a trošak 5,00 kn.

Broj: QV-4257/2007

U Novom Vinodolskom, 01. kolovoza 2007.



Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je ovlašten za postupak koji sudionici ovlašteni za dotični posao".

JAVI  
Je  
704

Kontrolni broj: Z169009867d564b92

Z-758/2007 - Zemljišnoknjižni odjel u Novom Vinodolskom Novi Vinodolski, Općinski sud u Crkvenici

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oas.uredjenzemlja.hr/puubl/opravn/Dokument unosom kontrolnog broja>. U ova slučaja auzrijav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u branku izrade isprave.

